



SATIŞ

Gerekli Belgeler	Açıklama
Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf	Satıcının 1 adet Alıcının 2 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, yetki belgesi ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge	Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınmır
Satışa konu taşınmaza ait Tapu se nedî	Var olması halinde istenir

İşlemin Mali Yönü

492 HK/(IV)20-a	
Tapu Harcı	İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere, satış için beyan edilen değer üzerinden satıcı ve alıcı için ayrı ayrı binde 16,5 oranında tapu harcı tahsil edilir.
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır
Diğer Vergiler	Var olması halinde taşınmaz malın veraset ve intikal vergisi ile vakıf taviz bedeli ilişiği kestirilir



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

BAĞIŞ (HİBE)

Gerekli Belgeler

Açıklamalar

Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf	Bağışlayanın 1 adet Bağışı kabul edenin 2 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, yetki belgesi ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge	Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır
Bağışa konu taşınmaza ait Tapu senedi	Var olması halinde istenir

İşlemin Mali Yönü

Tapu Harcı	492 HK/[IV]4-a İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değeri üzerinden binde 59,4 oranında tapu harcı, bağışı kabul edenden tahsil edilir
Döner Sermaye	Döner Sermaye işletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır
Diğer Vergiler	Var olması halinde taşınmaz malın veraset ve intikal vergisi ile vakıf taviz bedeli ilişiği kestirilir
NOT	Bağış işleminden sonra, veraset ve intikal vergisi yönünden Tapu Müdürlüğü'nce vergi dairesine duyuruda bulunulur.



TRAMPA

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi		Taraflara ve varsa temsilcil erine ait
Fotoğraf		Her tarafa 2 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge		Vekaletname, vasi kararı, yetki belgesi ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge		Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır
Trampaya konu taşınmazlara ait Tapu se nedi		Var olması halinde istenir
İşlemin Mali Yönü		
Tapu Harcı	492 HK/(IV)20-a İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere ilgililerce beyan edilecek değerleri üzerinden, her iki taraftan ayrı ayrı binde 16,5 oranında tapu harcı, tahsil edilir.	
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır	
Diğer Vergiler	Var olması halinde taşınmaz malın veraset ve intikal vergisi ile vakıf taviz bedeli ilişiği kestirilir	



ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

Gerekli Belgeler	Açıklama
İŞLEM TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILACAK İSE	
Kimlik Belgesi	Taraflara, tanıklara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf	Bakım alacaklarının 1 adet Bakım borçlusunun 2 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge	Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi	Var olması halinde istenir
İŞLEM NOTER VEYA SULH HAKİMLİĞİNDE YAPILMIŞ İSE	
Ölunceye kadar bakma sözleşmesi	Sözleşmede bakım borçlusuna tescil isteme yetkisi verilmişse
Tescile yönelik mahkeme kararı veya Bakım alacaklarının (taşınmazı temlik edenin) talebi	Sözleşmede bakım borçlusuna tescil isteme yetkisi verilmemişse
Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf	1 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge	Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi	Var olması halinde istenir



ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

İşlemin Mali Yönü

492 HK/(IV)20-a	
Tapu Harcı	İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değeri üzerinden, bakım borçlusu ve bakım alacaklarından ayrı ayrı binde 16,5 oranında tapu harcı tahsil edilir.
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.
Diğer Vergiler 1	Var olması halinde taşınmaz malın veraset ve intikal vergisi ile vakıf taviz bedeli ilişiği kestirilir.
Diğer Vergiler 2	Kanuni İpotek Tesisi talebinde bulunulur ise; teminat gösterilecek miktar üzerinden binde 3,96 oranında harç ve binde 8,25 oranında damga vergisi tahsil edilir.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

MİRAS YOLUYLA İNTİKAL İŞLEMLERİ

Gerekli Belgeler

Açıklama

ELBİRLİĞİ HALİNDE MÜLKİYET (HİSSE BELİRTİLMEDEN) ESASINA GÖRE

Kimlik Belgesi	Taraf veya varsa temsilcisine ait
Fotoğraf	1 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Veraset belgesi	Suh Hukuk Mahkemesinden alınan aslı veya onaylı örneği
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi	Var olması halinde istenir

PAYLI HALİNDE MÜLKİYET (HİSSE BELİRTİLEREK) ESASINA GÖRE

Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf	1 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Veraset belgesi	Suh Hukuk Mahkemesinden alınan aslı veya onaylı örneği
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi	Var olması halinde istenir

İşlemin Mali Yönü

Tapu Harcı	492 HK/(IV)3-b Tapu harcı yoktur.
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır
Diğer Vergiler 1	Taşınmaz malın veraset ve intikal vergisi ilişiği ile var olması halinde vakıf taviz bedeli ilişiği kestirilir



TAKSİM (PAYLAŞMA)

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi		Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf		1'er adet
İşlemden temsil var ise temsile ilişkin belge		Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge		Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi		Var olması halinde istenir
(Var olması durumunda) Paylı mülkiyete dönüşmemiş taşınmaz mallarda mirasçılar arasında noterce düzenlenmiş fotoğraflı miras taksim sözleşmesi		Sözleşmede her bir mirasçuya tescil isteme yetkisi verilmişse her biri kendisine düşen taşınmazın tescilini isteyebilir. Aksi takdirde tüm mirasçıların talebi veya mahkeme kararı gereklidir.
Encümen kararı ve Değişiklik dosyası		İfrazen taksim işlemlerinde Kadastro Müdürlüğü kontrollü edilmiş değişiklik dosyası ile mücavir olan içinde Belediye encümen kararını, mücavir olan dışında İl İdare Kurulu Kararı gereklidir.



TAKSİM (PAYLAŞMA)

İşlemin Mali Yönü

492 HK/(IV)3-a

**Tapu Harcı 1
(Mirasın Taksimi)** İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değeri üzerinden, Terek eye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde binde 19,8 oranında tapu harcı tahsil edilir.

492 HK/(IV) 6-b

Tapu Harcı 2 İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değeri üzerinden, İmar parselasyon planları uygulama sonucu şuyulanan parsellerin pay sahipleri arasında rızaen veya hükmən taksiminde binde 9,9 oranında tapu harcı tahsil edilir.

492 HK/(IV) 6-a

Tapu Harcı 3 İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değeri üzerinden binde 9,9 oranında tapu harcı tahsil edilir.

492 HK/(IV) 6-c

Tapu Harcı 4 Yukarıdaki fikralar dışında kalan ve müsterek mülkiyete konu olanların rızaen veya hükmən pay sahipleri arasında aynen veya ifrazen taksiminde İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değeri üzerinden binde 3,96 oranında tapu harcı tahsil edilir.

Döner Sermaye Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeyə göre ücret alınır.

Diğer Vergiler Var olması halinde taşınmaz malın veraset ve intikal vergisi ile vakıf taviz bedeli ilişiği kestirilir.



İPOTEK (*)

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi		Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf		1'er adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge		Vekaletname, yetki belgesi ...vb
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi		Var olması halinde istenir
İşlemenin Mali Yönü		
Tapu Harcı	492 HK/(IV)7-a,b İpotekle sağlanan borç miktarı (kredi tutarı) üzerinden binde 3,96 oranında ipotek borçlusundan tahsil edilir.	
Damga Vergisi	488 DVK/(I)1-a İpotek miktarı üzerinden binde 8,25 oranında ipotek borçlusundan tahsil edilir.	
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır	
AÇIKLAMA (Harç Muafiyeti)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 5035 Sayılı yasa ile Bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri, yurtdışı kredi kuruluşları ile uluslararası kurumlarca kullandırılan kredilerle ilgili olarak teminat gösterilen gayrimenkulleri n ipotek işlemlerinde ✓ Zirai krediler, esnaf kredileri, finansal kiralama nedeniyle tesis edilecek ipotekler de tapu harcı ve damga vergisi muafit. 	



İNTİFA HAKKI

Gereklilikler	Açıklama
Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf	1'er adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, yetki belgesi ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge	Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi	Var olması halinde istenir
İşlemenin Mali Yönü	
Tapu Harcı 1	492 HK/(IV)20-e İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değeri üzerinden lehine intifa hakkı tanınandan binde 16,5 oranında tapu harcı tahsil edilir.
Tapu Harcı 2	492 HK/(IV)4-a İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değeri üzerinden lehine intifa hakkı tesis edilenden binde 59,4 oranında tapu harcı tahsil edilir.
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.



İNTİFA HAKKI

AÇIKLAMA 1

Tapu Harci
Açısından,
İntifa Hakkının
Taşınmazdaki
Değere Oranı

Tahsil edilecek tapu harçlarının hesabında, taşınmazın emlak vergisi beyan değerinin 2/3'ü intifa hakkı olarak kabul edilmektedir. Örnek vermek gerekirse, işleme konu taşınmazın emlak vergisi beyan değeri 7.500.TL.sı ise 5.000.TL.sı intifa hakkı, 2.500.TL.sı kuru mülkiyete (çiplak mülkiyete) ayrılır.

AÇIKLAMA 2

İntifa Hakkının
Terkinde
Alınacak Harç

1-Kanuni mirasçılar dışında, intifa hakkında an, kuru mülkiyet sahibi lehine ivazsız (bedelsiz) feragat edilmesinde veya süreli intifa haklarında, sürenin dolması sebebiyle intifa hakkının terkininde, işleme konu taşınmazın ilgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere, bildirilen değer üzerinden (4/a) nolu pozisyon uyarınca binde 59,4 oranında tapu harci, kuru mülkiyet sahibinden tahsil edilir
2-. İntifa hakkından feragat, bir bedel karşılığında yapılmakta ise, yine, lehine feragat edilen kuru mülkiyet sahibinden (20/e) pozisyonu uyarınca binde 16,5 oranında tapu harci tahsil edilir.
3- İntifa Hakkı Sahibinin Bu Hakkından, Kanuni Mirasçı olan kuru mülkiyet sahipleri lehine bedelsiz feragat edilmesi halinde, (14) nolu pozisyon uyarınca, sadece terkin harci tahsil edilir. Ancak, bu halde ayrıca intifadan dolayı, veraset ve intikal vergisinin tarih ve tahakkuku için, ilgili vergi dairesine bilgi verilir.
4-İntifa hakkı sahibinin ölümü sebebiyle terkinde, (14) nolu pozisyon uyarınca sadece terkin harci tahsil edilir ve veraset ve intikal yönünden ilgili vergi dairesine duyuru yapılır.



KAT İRTİFAKİ KURULMASI

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait	
Fotoğraf	1'er adet	
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, yetki belgesi ...vb	
Mimari proje	<p>Yapı veya yapıların dış cepheler ve iç taksimatı bağımsız bölüm, eklienti, ortak yerlerinin ölçüleri ve bağımsız bölümlerin konum ve büyülüklerine göre hesaplanan değerleriyle oranlı arsa payları ve bağımsız bölümlerin yapı inşaat alanı da açıkça gösterilmek suretiyle, proje müellifi mimar tarafından yapılan ve anagayrimenkulün maliki veya bütün paydaşları tarafından imzalanan, yetkili kamu kurum ve kuruluşlarında onaylanan mimari proje.</p> <p>Bir arsa üzerine birden fazla inşa edilen yapıların her birinin projede ayrı ayrı gösterilmesi ve blok yapılarda, her blok için ayrı proje verilmesi zorunludur.</p>	
Vaziyet Planı	<p>Bir arsa üzerine yapılacak birden fazla yapıların (blok veya ayrı ayrı) arsa içindeki konumunu, varsa özel yol, yeşil saha, spor tesisleri gibi ortak yerlerin açıkça gösterilmesi ve belediyece tasdik edilmiş olması gereklidir.</p> <p>Genel inşaat projesinde, vaziyet planı mevcut ise ayrıca vaziyet planı ibrazına gerek yoktur.</p>	
Yönetim Planı	<p>Ana gayrimenkulün yönetimini düzenleyen yönetim planının her sayfasının bütün maliklerce imzalanmış olması gereklidir.</p>	
İşlemenin Mali Yönü		
Tapu Harcı	Kat irtifakı işlemi harç ve vergiye tabi değildir.	
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.	



KAT MÜLKİYETİ KURULMASI

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait	
Fotoğraf	1'er adet	
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, yetki belgesi ...vb	
Mimari proje	<p>Yapı veya yapıların dış cepheler ve iç taksimatı bağımsız bölüm, ekleni, ortak yerlerinin ölçülerini ve bağımsız bölümlerin konum ve büyülüklerine göre hesaplanan değerleriyle oranlı arsa payları ve bağımsız bölümlerin yapı inşaat alanı da açıkça gösterilmek suretiyle, proje müellifi mimar tarafından yapılan ve anagayrimenkulün maliki veya bütün paydaşları tarafından imzalanan, yetkili kamu kurum ve kuruluşlarında onaylanan mimari proje.</p> <p>Bir arsa üzerine birden fazla inşa edilen yapıların her birinin projede ayrı ayrı gösterilmesi ve blok yapılarda, her blok için ayrı proje verilmesi zorunludur.</p>	
Vaziyet Planı	<p>Bir arsa üzerine yapılacak birden fazla yapıların (blok veya ayrı ayrı) arsa içindeki konumunu, varsa özel yol, yeşil saha, spor tesisleri gibi ortak yerlerin açıkça gösterilmesi ve belediyece tasdik edilmiş olması gereklidir.</p> <p>Genel inşaat projesinde, vaziyet planı mevcut ise ayrıca vaziyet planı ibrazına gerek yoktur.</p>	
Yönetim Planı	<p>Ana gayrimenkulün yönetimini düzenleyen yönetim planının her sayfasının bütün maliklerce imzalanmış olması gereklidir.</p>	
Yapı Kullanma İzin Belgesi	<p>Tüm bağımsız böülümlere ait Belediye veya Valilikçe verilmiş olan belgedir.</p>	
İşem'in Mali Yönü		
Tapu Harcı	<p>Kat mülkiyeti işlemi harç ve vergiye tabi değildir.</p>	
Döner Sermaye	<p>Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.</p>	
AÇIKLAMA	<p>Kat irtifakından kat mülkiyetine geçecek taşınmazlarda kat irtifakı tesisinde alınmış belgeler yeniden istenmez.</p>	



AYIRMA (İFRAZ) İŞLEMLERİ

Gerekli Belgeler	Açıklama
Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait.
Fotoğraf	1'er adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge	Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır.
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi	Var olması halinde istenir.
Değişiklik dosyası	Serbest mühendislerce düzenlenmiş ve uygunluğu kadastro müdürlüğünce kontrol edilerek onaylanmış ve bir üst yazya bağlanmış üç takım dosya içinde değişiklik beyannamesi, kontrol raporu ve eki belgeler.
Encümen kararı / İl İdare Kurulu Kararı	Mücavir alan içinde Belediye encümen kararı, mücavir alan dışında İl İdare Kurulu Kararı gereklidir.
İşlemin Mali Yönü	
Tapu Harcı	İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değeri üzerinden binde 9,9 oranında tapu harcı tahsil edilir.
Döner Sermaye	Döner Sermaye işletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.



BİRLEŞTİRME (TEVHİT) İŞLEMLERİ

Tanım : Birbirine bitişik birden çok parsellerin bir parsel haline dönüştürülmesine birleştirme denir.

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi		Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf		1 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge		Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge		Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır.
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi		Var olması halinde istenir
Değişiklik dosyası		Kadastro Müdürlüğünce kontrol edilerek onaylanmış ve üst yazıya bağlanmış üç takım birleştirme dosyası, tescil bildirimleri ve kontrol raporu.
Encümen kararı / İl İdare Kurulu Kararı		Mücavir alan içinde Belediye encümen kararı, mücavir alan dışında İl İdare Kurulu Kararı gereklidir.
İşlemenin Mali Yönü		
Tapu Harcı		492 HK/(IV)6-a,b İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değeri üzerinden binde 9,9 oranında tapu harcı tahsil edilir.
Döner Sermaye		Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır



CİNS DEĞİŞİKLİĞİ

Tanım : Bir taşınmaz malın cinsinin, yapısız iken yapılı veya yapılmış iken yapısız hale; bağ, bahçe, tarla vb. iken arsa veya arazi iken, bağ bahçe vb. duruma dönüştürmek için paftasında ve tapu sicilinde yapılan işlemidir.

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi		Taraflara ve varsa temsilcilerine ait.
Fotoğraf		1 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge		Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge		Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır.
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi		Var olması halinde istenir.
Değişiklik dosyası		Kadastro Müdürlüğünce kontrol edilerek onaylanmış ve üst yaziya bağlanmış üç takım birleştirme dosyası, tescil bildirimi ve kontrol raporu.
Yapı Kullanma İzin Belgesi		Yapısız iken yapılı hale gelen taşınmaz malların cins değişikliği işlemlerinde, yapı kullanma izin belgesi veya işlemin yapılması talep eden Belediye/Valilik yazısı.
İşlemin Mali Yönü		
Tapu Harcı 1		492 HK/(IV)13-a İlgili Vergi Dairesi/Mal Müdürlüğünden harcin ödenmiş olduğuna dair belge alınarak işlemleri gerçekleştirilecektir. Tapu Müdürlüğünce ayrıca bir harç tahakkuku yapılmayacaktır.
Tapu Harcı 2		492 HK/(IV)13-c Yukarıda yazılı 13 -(a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (yapılı iken yapısız hale gelme gibi) işlem başına maktu harç tahsil edilir. 2011 yılı için 59,20TL
Döner Sermaye		Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.



İRTİFAK HAKKI

Tanım : İrtifak hakkı Medeni Kanun ve ilgili diğer kanunlarla tanımlanan hakların, ilgili taşınmaz malların harita ve belgelerinde gösterilmesi ve tescili için yapılması gereken işlemlerdir.

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi		Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf		1'er adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge		Vakaletname, vasi kararı, ...vb
Emlak Beyan değerini gösteren belge		Taşınmazın bulunduğu Belediyeden alınır.
İşleme konu taşınmaza ait Tapu senedi		Var olması halinde istenir.
Değişiklik dosyası		Kadastro Müdürlüğünce kontrol edilerek onaylanmış ve üst yaziya bağlanmış üç takım birleştirme dosyası, tescil bildirimi ve kontrol raporu
Encümen kararı / İl İdare Kurulu Kararı		Mücavir alan içinde Belediye encümen kararı, mücavir alan dışında İl İdare Kurulu Kararı gereklidir.
İşlemin Mali Yönü		
		492 HK/(IV)20-e
Tapu Harcı	<p>Gayrimenkul üzerine irtifak hakkı tesis ve devrine (634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu) göre yapılan kat irtifakları hariç olmak üzere) yönelik işlemlerde harca esas bedelin emlak vergi değerinin iki katından çok olamayacağı belirtilerek azami bedel sınırı ırlamasına gidilmiştir. Bu sebeple Binde 16,5 olan harç bu esasa göre tahsil edilir.</p>	
Döner Sermaye	<p>Döner Sermaye işletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.</p>	



DÜZELTME (TASHİH) İŞLEMLERİ

Gerekli Belgeler		Açıklama
Kimlik Belgesi		Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf		1 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge		Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Düzelme nedenini gösteren belge aslı veya onaylı örneği	<p>Kadastroda bilirkişi beyanına göre senetsizden yapılan tespitlerde yanlışlıkların düzeltilmesi için ilgili muhtarlıktan alınmış fotoğraflı ilmühaber</p> <p>Yüzölçümü düzeltmelerinde Kadastro Müdürlüğü'nce düzenlenmiş tescil bildirimi ve tapu sicil müdürlüğüne hitaben yazılmış yazı.</p>	
İşlemin Mali Yönü		
Tapu Harcı	<p>492 HK/(IV)13-c</p> <p>13-(a) fikrası dışında kalan her nevi kayıt tashihinde işlem başına maktu harç tahsil edilir. 2011 yılı için 59,20TL (İdarenin kendi kusurundan meydana gelen hatalar harca tabi değildir).</p>	
Döner Sermaye	<p>Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.</p>	



AİLE KONUTU ŞERHİ

Tanım : M.K'nun 194 maddesinde yer alan düzenleme ile eşlerin bütün yaşam faaliyetlerini gerçekleştirdiği ve düzenli yerleşim amacıyla kullandıkları mekanların aile konutu olarak özgülenerek bu taşınmaz mal üzerinde eşlerin tek başlarına hukuki işlem yapmalarını engelleyen bir şerhtir.

Gerekli Belgeler	Açıklama
Kimlik Belgesi	Taraflara ve varsa temsilcilerine ait
Fotoğraf	1 adet
İşlemde temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, vasi kararı, ...vb
Konutun Aile Konutu Olduğunu Kanıtlayan Belge.	Muhtarlıktan/Nüfus Müdürlüğünden ve Varsa Apartman Yönetiminden alınmış
Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği veya Evlilik Cüzdanı.	Eşlerin evliliğinin devam ettiğine ilişkin
Gereken Hallerde Taşınmaz Malın Şerhi Talep Edilen Taşınmaz Mal ile Aynı Olduğunun Kadastro Müdürlüğünce tesbitine ilişkin belge	Taşınmazın tapuda cinsi ev, konut, mesken..vs olmamasına rağmen bu amaçla kullanıldığın ispatı için
İşemde Mal Yolu	
Tapu Harcı	Yoktur
Döner Sermaye	Yoktur